

Planowane remonty do wykonania w 2018 r.

Plan robót remontowych na 2018 r. powstał w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych jesiennych przeglądów zasobów mieszkaniowych a także uwag i sugestii zgłoszonych przez mieszkańców. Jest kompromisem potrzeb i możliwości finansowych funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.

W 2017 r. Spółdzielnia złożyła dwa wnioski aplikacyjne na pozyskanie środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na przeprowadzenie termomodernizacji budynków mieszkalnych

1. Osiedla E. Orzeszkowej, Oboźna - budynki ul. J. Piłsudskiego 19, Ciepła 4, 6, ul. Orzeszkowej 3, ul. Oboźna 3, 7, 19, 21, 31; osiedle Wiejska – budynki ul. Wiejska 7, 9, 11, 19, 21, 23, ul. Wąska 20; osiedle Lubelska – budynek ul. Lubelska 36.

Wartość robót 16 639 832,49 zł. Wysokość dofinansowania 8 524 289,02 zł.

2. Osiedle Szwedzka – budynki ul. Szwedzka 21, 31, 33; ul. Brzozowa 20, 26.

Wartość robót 4 878 768,15 zł. Wysokość dofinansowania 2 470 864,06 zł.

Termin rozstrzygnięcia konkursu – grudzień 2018 r. Harmonogram realizacji prac lata 2019 ÷ 2021. Prace mogą być realizowane po podpisaniu umowy o dofinansowanie. Rozpoczęcie prac uwarunkowane jest również pozyskaniem kredytu komercyjnego na sfinansowanie wkładu własnego tj. ok 45% kosztów kwalifikowanych, jak też na prace, które należy w ramach kompleksowego remontu wykonać np. remonty balkonów. Prace te zgodnie z obowiązującym regulaminem RPO nie podlegają dofinansowaniu i winny być sfinansowane środkami własnymi lub kredytem komercyjnym.

W związku z powyższym zakres prac remontowych w 2018 r. został ograniczony do niezbędnego minimum pozwalającego utrzymać budynki w niepogorszonym stanie technicznym. Działania takie podyktowane są potrzebą kumulacji środków finansowych na wkład własny wymagany przy staraniu się o dotacje zewnętrzne.

W bieżącym roku głównymi zadaniami remontowo-modernizacyjnymi będą:

- ✓ docieplenia stropodachów budynków mieszkalnych w ilości ok. 8 600 m².
- ✓ montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji w ilości 153 szt.
- ✓ montaż nawiewników okiennych w mieszkaniach budynków średniowysokich tj. E. Orzeszkowej 13, 17, 22 w ilości ok. 400 szt.

Zawieszono prace związane z remontami balkonów z uwagi fakt, iż będą one realizowane w trakcie termomodernizacji budynków.

Wydatki funduszu remontowego uwzględniają również:

✓ spłatę kredytów zaciągniętych w latach poprzednich na sfinansowanie prac termomodernizacyjnych.

✓ koszty działalności Zakładu Konserwacji związane z bieżącą konserwacją zasobów.

Szacunkowa wartość robót remontowo – konserwacyjnych w 2018 r. wynosi ok. 3 087 tyś. zł.

Rzeczywistą wartość robót określi przetarg na roboty remontowe, który corocznie jest ogłaszany przez Spółdzielnię w celu wybrania wykonawców.

Na poszczególnych osiedlach planujemy wykonać n/w prace:

OSIEDLE PEOWIAKÓW

1. Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji ul. Peowiaków 38, 68, 70, 72, 74, 80b, 80a.
2. Remont spódów płyt balkonowych ul. Peowiaków 18,
3. Montaż orynnowania daszków nad wejściami do budynków ul. Peowiaków 56, 58, 60, 62, 64.
4. Miejscowe remonty chodników na osiedlu.
5. Remont czapek schodów zewnętrznych do piwnicy ul. Peowiaków 62, 64, 66.
6. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLE KILIŃSKIEGO

1. Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji ul. Kilińskiego 7; Redutowa 2.
2. Docieplenie stropodachów ul. Kilińskiego 7; J. Piłsudskiego 10,
3. Remont nasad kominowych w budynkach ul. Kamienna 1, 3, 7; J. Piłsudskiego 14,
4. Remont części połaci dachu ul. J. Piłsudskiego 14.
5. Malowanie klatek schodowych ul. J. Piłsudskiego 10.
6. Miejscowe remonty chodników na osiedlu.
7. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLA: ORZESZKOWEJ, OBOŻNA, LUBELSKIE PRZEDMIEŚCIE

1. Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji ul. J. Piłsudskiego 15, E. Orzeszkowej 11, 19, 38, 40, Obożna 23, 25, 27, 27a.
2. Malowanie klatek schodowych w budynkach ul. J. Piłsudskiego 15.
3. Wymiana poziomów wodnych w piwnicach budynku ul. E. Orzeszkowej 19.

4. Dokumentacja aplikacyjna na pozyskanie środków z Regionalnego Programu Operacyjnego przeznaczonych na termomodernizację budynków ul. Ciepła 4, 6, J. Piłsudskiego 19, E. Orzeszkowej 3, Oboźna 3, 7, 19, 21, 31.
5. Remonty częściowe opaski budynku ul. J. Piłsudskiego 15.
6. Remont nasad kominowych w budynkach ul. J. Piłsudskiego 31, 35.
7. Docieplenie stropodachów budynków ul. E. Orzeszkowej 5, 11, 15, Oboźna 9, Oboźna 25.
8. Montaż nawiewników w oknach w mieszkaniach ul. E. Orzeszkowej 13, 17, 22.
9. Montaż nawiewników w oknach piwnicznych ul. E. Orzeszkowej 30, 32, 34, 36, 38.
10. Remont oświetlenia klatki schodowej – wymian opraw w budynku ul. E. Orzeszkowej 40.
11. Remont posadzki w wejściu do IV kl. schodowej w budynku ul. E. Orzeszkowej 36.
12. Montaż w piwnicy regulatorów podpionowych na instalacji centralnego ogrzewania w budynku ul. Oboźna 29.
13. Wybrukowanie miejsc na stojaki rowerowe przy budynkach ul. Oboźna 3 - 3 szt.; Oboźna 29 - 1 szt.; Oboźna 9 - 2 szt.
14. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu.
15. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

BUDYNEK w RADECZNICY – ul. Parkowa 2

1. Remont podestów wejściowych do budynku wraz z częściowym remontem opaski.
2. Wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLE WIEJSKA

1. Docieplenie stropodachów budynków ul. J. Piłsudskiego 67, Wiejska 3, Wąska 16, 18.
2. Wymiana poziomego wodnego zimnej wody II węzeł budynku ul. J. Piłsudskiego 67.
3. Dokumentacja aplikacyjna na pozyskanie środków z Regionalnego Programu Operacyjnego przeznaczonych na termomodernizację budynków ul. Wiejska 7, 9, 11, 19, 21, 23, Wąska 20.
4. Wybrukowanie miejsc na stojak rowerowy przy budynku ul. Wąska 3 - 1 szt.
5. Wybrukowanie miejsc pod ławki przy budynkach ul. Wspólna 6, 8 po - 1 szt.
6. Malowanie klatki schodowej w budynku ul. Wspólna 12.
7. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu.

8. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLE SZWEDZKA – BRZozowa

1. Malowanie klatek schodowych w budynkach ul. Szwedzka 21, 33.
2. Wybrukowanie miejsca na stojak rowerowy przy budynku ul. Brzozowa 20 - 1 szt.
3. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLE LUBELSKA

1. Dokumentacja aplikacyjna na pozyskanie środków z Regionalnego Programu Operacyjnego przeznaczonych na termomodernizację budynku ul. Lubelska 36.
2. Wybrukowanie miejsc pod ławkę przy budynku ul. Lubelska 36 - 2 szt.
3. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu.
4. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

Zarząd Spółdzielni