

Remonty do wykonania w 2021 r.

Plan remontów na 2021 r. powstał w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych jesiennych przeglądów zasobów mieszkaniowych, a także z uwag i sugestii zgłoszonych przez mieszkańców. Jest kompromisem potrzeb i możliwości finansowych funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.

Głównym zadaniem w planie jest:

- ✓ termomodernizacja 8 budynków mieszkalnych na które Spółdzielnia otrzymała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego tj. budynki ul. Wiejska 7, 9, 11, 19, 21, 23, Wąska 20, Brzozowa 26. Na prace te dofinansowanie do kosztów kwalifikowanych wynosi przeciętnie ok. 50%. Realizacja prac uwarunkowana jest pozyskaniem kredytu komercyjnego na sfinansowanie wkładu własnego ok. 50 % kosztów kwalifikowanych, jak też na dodatkowy zakres prac, który należy wykonać w ramach kompleksowego remontu np. remonty balkonów, montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji. Ten dodatkowy zakres zgodnie z obowiązującym regulaminem RPO nie podlega dofinansowaniu i winien być sfinansowany środkami własnymi lub kredytem komercyjnym.

Zakres prac remontowych w 2021 r. w nieruchomościach w których budynki planowane są do przeprowadzenia termomodernizacji w latach 2019 ÷ 2021 z dofinansowaniem ze środków RPO WL został ograniczony do niezbędnego minimum ze względu na potrzebę kumulacji środków finansowych na wkład własny wymagany przy zadaniach z udziałem dotacji zewnętrznych.

Oprócz głównego zadania jakim jest termomodernizacja zasobów mieszkaniowych z udziałem środków zewnętrznych, wykonane będą na poszczególnych nieruchomościach prace remontowe określone w planie takie jak:

- ✓ malowanie klatek schodowych,
- ✓ remonty balkonów,
- ✓ wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu,
- ✓ montaż nawiewników okiennych,
- ✓ czyszczenie elewacji z glonów,
- ✓ malowanie elewacji
- ✓ montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji,
- ✓ wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach,

Wydatki funduszu remontowego uwzględniają również:

- spłatę kredytów termomodernizacyjnych i odsetek,
- koszty działalności Zakładu Konserwacji związane z bieżącą konserwacją zasobów,

Na poszczególnych osiedlach planujemy w 2021 r. wykonać n/w prace:

OSIEDLE PEOWIAKÓW

1. Malowanie klatki schodowej w budynku ul. Peowiaków 80A,
2. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji budynku ul. Peowiaków 2, 18,
3. Wymiana poziomego wodnego w budynku ul. Peowiaków 60,
4. Remont spódów płyt balkonowych budynek ul. Peowiaków 80 kl. III,

5. Inwentaryzacja przewodów kominowych wraz z usuwaniem usterek i nieprawidłowości podłączeń urządzeń ul. Peowiaków 2, 18, 38, 68, 70, 72, 74,
6. Wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu budynku ul. Peowiaków 2, 18, 38, 50, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 70, 74, 80B,
7. Montaż anemostatów do wentylacji klatki schodowej budynku ul. Peowiaków 68, 70, 72, 74, 80, 80B,
8. Czyszczenie pionu kanalizacyjnego kuchennego w budynku ul. Peowiaków 76 w pionie mieszkania nr 3 wraz z czyszczeniem poziomym,
9. Czyszczenie pionu kanalizacyjnego kuchennego w budynku ul. Peowiaków 78 w pionie mieszkania nr 34 wraz z czyszczeniem poziomym,
10. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu,
11. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

OSIEDLE KILIŃSKIEGO

1. Czyszczenie elewacji z glonów w budynku:
 - ul. Kilińskiego 7 – strona północna
 - ul. Kamienna 1, 7 – strona północna
 - ul. J. Piłsudskiego 14 – strona północna
2. Wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu budynku ul. Kamienna 1, 3, 7,
3. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu,
4. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

OSIEDLA: ORZESZKOWEJ, OBOŻNA, LUBELSKIE PRZEDMIEŚCIE

1. Czyszczenie elewacji z glonów w budynku:
 - ul. Sadowa 4 – strona północna
 - ul. J. Piłsudskiego 15A – strona północna
 - ul. E. Orzeszkowej 23 – strona północna
 - ul. Obożna 29 – strona wschodnia
2. Montaż automatycznych nawiewników powietrza w mieszkaniach w budynkach ul. Orzeszkowej 3, 5, 11, 15, Obożna 9, 13,
3. Malowanie klatek schodowych w budynku ul. Orzeszkowej 15,
4. Wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu budynku ul. Obożna 9, 13, 27,
5. Remont balkonów budynek ul. Orzeszkowej 11 kl. I, II,
6. Czyszczenie pionów kanalizacyjnych kuchennych wraz z czyszczeniem poziomym w budynku ul. Orzeszkowej 19,
7. Częściowy remont połaci dachu budynek ul. E. Orzeszkowej 38,
8. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu,
9. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

BUDYNEK w RADECZNICY – ul. Parkowa 2

1. Remont podestów wejściowych do budynku,
2. Wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

OSIEDLE WIEJSKA

1. Termomodernizacja budynków ul. Wiejska 7, 9, 11, 19, 21, 23, Wąska 20 dofinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego w zakresie:
 - demontaż istniejącego docieplenia – ul. Wąska 20,
 - wzmocnienie ścian kotwami stalowymi – ul. Wiejska 19, 21, 23, Wąska 20,
 - docieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego i malowaniem,
 - docieplenie stropodachu (strop nad ostatnią kondygnacją) – ul. Wiejska 19, 21, 23, Wąska 20,
 - modernizacja centralnego ogrzewania w zakresie:
 - ✓ montaż podzielników kosztów,
 - ✓ wymiana w piwnicach zaworów podpionowych na regulatory przepływu i różnicy ciśnienia,
 - ✓ wymiana zaworów przygrzejnikowych,
 - wymiana wyłazu dachowego – ul. Wiejska 7, 9, 11, 19, 21, 23, Brzozowa 26,
 - montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji,
 - wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu,
 - miejscowe remonty balkonów,
2. Czyszczenie elewacji z glonów w budynek ul. J. Piłsudskiego 67 – strona północna,
3. Malowanie elewacji budynek ul. Wiejska 3 – strona północna,
4. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu,
5. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

OSIEDLE SZWEDZKA – BRZozowa

1. Termomodernizacja budynków dofinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego (II etap) budynek ul. Brzozowa 26 – zakres:
 - ocieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego i malowaniem,
 - docieplenie stropodachu (strop nad ostatnią kondygnacją),
 - modernizacja centralnego ogrzewania w zakresie:
 - ✓ montaż podzielników kosztów,
 - ✓ wymiana w piwnicach zaworów podpionowych na regulatory przepływu i różnicy ciśnienia,
 - ✓ wymiana zaworów przygrzejnikowych,
 - wymiana wyłazu dachowego,
 - montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji,
 - kapitalny remont balkonów,

2. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu,
3. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

OSIEDLE LUBELSKA

1. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu.
2. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

Zarząd Spółdzielni