

## Remonty do wykonania w 2020 r.

Plan remontów na 2020 r. powstał w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych jesiennych przeglądów zasobów mieszkaniowych, a także z uwag i sugestii zgłoszonych przez mieszkańców. Jest kompromisem potrzeb i możliwości finansowych funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.

Głównym zadaniem w planie jest:

- ✓ termomodernizacja 5 z 17 budynków mieszkalnych (kontynuacja rozpoczętych w 2019 r. prac na kolejnych budynkach) na które Spółdzielnia otrzymała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego tj. budynki ul. Ciepła 6, Oboźna 3, 7, 19. Ponadto rozpoczynamy również termomodernizacje budynków na osiedlu Szwedzka – Brzozowa. W bieżącym roku docieplany będzie budynek Brzozowa 20 oraz wybudowana zostanie na pawilonie wielofunkcyjnym ul. Brzozowa 26A instalacja solarna do wspomagania podgrzewu centralnej ciepłej wody dla całego osiedla. Na prace te dofinansowanie do kosztów kwalifikowanych wynosi przeciętnie 55%. W obu przypadkach realizacja prac uwarunkowana jest pozyskaniem kredytów komercyjnych na sfinansowanie wkładu własnego odpowiednio ok 45% kosztów kwalifikowanych, jak też na dodatkowy zakres prac, który należy wykonać w ramach kompleksowego remontu np. remonty balkonów, montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji. Ten dodatkowy zakres zgodnie z obowiązującym regulaminem RPO nie podlega dofinansowaniu i winien być sfinansowany środkami własnymi lub kredytem komercyjnym.

W ostatnich miesiącach 2019 roku odbyły się zebrania informacyjne z mieszkańcami planowanych do termomodernizacji budynków. Na zebraniach tych zostały przedstawione informacje dot. zakresu rzeczowego i niezbędne warunki realizacji planowanych zadań.

Zakres prac remontowych w 2020 r. w nieruchomościach w których budynki planowane są do przeprowadzenia termomodernizacji w latach 2019 ÷ 2021 z dofinansowaniem ze środków RPO WL został ograniczony do niezbędnego minimum ze względu na potrzebę kumulacji środków finansowych na wkład własny wymagany przy zadaniach z udziałem dotacji zewnętrznych.

Oprócz głównego zadania jakim jest termomodernizacja zasobów mieszkaniowych z udziałem środków zewnętrznych, wykonane będą na poszczególnych nieruchomościach prace remontowe określone w planie takie jak:

- ✓ malowanie klatek schodowych,
- ✓ remonty balkonów,
- ✓ montaż nawiewników okiennych,
- ✓ wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu,
- ✓ montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji,
- ✓ wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach,

Wydatki funduszu remontowego uwzględniają również:

- spłatę kredytów termomodernizacyjnych i odsetek,
- koszty działalności Zakładu Konserwacji związane z bieżącą konserwacją zasobów,

Na poszczególnych osiedlach planujemy w 2020 r. wykonać n/w prace:

### **OSIEDLE PEOWIAKÓW**

1. Wymiana poziomu wodnego budynek ul. Peowiaków 56.
2. Remont spódów płyt balkonowych budynek ul. Peowiaków 80 kl. II.
3. Wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu budynki ul. Peowiaków 76, 78.
4. Miejscowe remonty chodników na osiedlu.
5. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

### **OSIEDLE KILIŃSKIEGO**

1. Montaż nawiewników okiennych w mieszkaniach budynki ul. Kilińskiego 7, 42, J. Piłsudskiego 10, Redutowa 2, 4.
2. Wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu budynki ul. J. Piłsudskiego 14, Kilińskiego 3A.
3. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji budynki ul. J. Piłsudskiego 10, Kamienna 1, 3, 7.
4. Miejscowe remonty chodników na osiedlu.
5. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

### **OSIEDLA: ORZESZKOWEJ, OBOŻNA, LUBELSKIE PRZEDMIEŚCIE**

1. Termomodernizacja budynków (II etap) ul. Ciepła 6, Obożna 3, 7, 19 dofinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego w zakresie:
  - demontaż istniejącego docieplenia,
  - wzmocnienie ścian kotwami stalowymi,
  - docieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego i malowaniem,
  - docieplenie stropodachu (strop nad ostatnią kondygnacją),
  - modernizacja centralnego ogrzewania w zakresie:
    - ✓ montaż podzielników kosztów,
    - ✓ wymiana w piwnicach zaworów podpionowych na regulatory przepływu i różnicy ciśnienia,
    - ✓ wymiana zaworów przygrzejnikowych,
  - wymiana wyłazu dachowego,
  - montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji,
  - wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu,
  - miejscowe remonty balkonów – budynek Ciepła 6,
  - kapitalny remont balkonów – bud. ul. Obożna 3, 7, 19,
2. Malowanie klatek schodowych w budynku ul. J Piłsudskiego 35.
3. Wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu budynki ul. Orzeszkowej 23, Obożna 21, 27, 29, J. Piłsudskiego 35.

4. Utwardzenie miejsca pod stojak rowerowy budynek ul. Ciepła 4 kl. I; Orzeszkowej 36 kl. I; Orzeszkowej 38 kl. III; Oboźna 31 kl. II.
5. Utwardzenie miejsca pod ławkę budynku ul. Ciepła 4 kl. I; Orzeszkowej 36 kl. I.
6. Montaż anemostatów do wentylacji klatki schodowej budynku ul. Orzeszkowej 19, 21, 23, 30, 32, 34, 36, 38, 40.
7. Inwentaryzacja przewodów kominowych wraz z usuwaniem usterek i nieprawidłowości podłączeń urządzeń budynku ul. Ciepła 1, Sadowa 4, J. Piłsudskiego 15, 15A.
8. Remont balkonów budynku ul. Ciepła 1, ul. Orzeszkowej 11 kl. IV. Miejscowy remont płyt balkonowych Oboźna 27A, 27, 29.
9. Miejscowe remonty chodników i parkingów na osiedlu.
10. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

### **BUDYNEK w RADECZNICY – ul. Parkowa 2**

1. Wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

### **OSIEDLE WIEJSKA**

1. Malowanie klatek schodowych w budynku ul. J. Piłsudskiego 67.
2. Wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu budynek ul. J. Piłsudskiego 67.
3. Wymiana posadzki na klatce schodowej budynek ul. Wiejska 7.
4. Miejscowy remont płyt balkonowych budynek ul. Wspólna 12.
5. Wymiana wykładziny PCV na klatce schodowej budynek ul. Wąska 1 – II, III piętro,
6. Miejscowe remonty chodników na osiedlu.
7. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

### **OSIEDLE SZWEDZKA – BRZozowa**

1. Termomodernizacja budynków dofinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego – I etap.
  - a) budynek ul. Brzozowa 20 – zakres:
    - ocieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego i malowaniem,
    - docieplenie stropodachu (strop nad ostatnią kondygnacją),
    - modernizacja centralnego ogrzewania w zakresie:
      - ✓ montaż podzielników kosztów,
      - ✓ wymiana w piwnicach zaworów podpionowych na regulatory przepływu i różnicy ciśnienia,
      - ✓ wymiana zaworów przygrzejnikowych,
    - wymiana wyłazu dachowego,
    - montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji,
    - kapitalny remont balkonów,

- b) budynek (pawilon) ul. Brzozowa 26A – zakres:
    - budowa instalacji solarnej na budynku wymiennikowni mającej za zadanie wspomaganie procesu przygotowania ciepłej wody użytkowej dla całego osiedla,
  - c) budynki ul. Brzozowa 20, 26, Szwedzka 21, 31, 33 – zakres:
    - montaż perlatorów przy każdym punkcie poboru ciepłej wody w mieszkaniach,
2. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

### **OSIEDLE LUBELSKA**

1. Termomodernizacja budynków (II etap) dofinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.
- budynek ul. Lubelska 36 zakres:
    - wzmocnienie ścian kotwami stalowymi,
    - docieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego i malowaniem,
    - docieplenie stropodachu (strop nad ostatnią kondygnacją)
    - modernizacja centralnego ogrzewania w zakresie:
      - ✓ montaż podzielników kosztów całym budynkiem,
      - ✓ wymiana w piwnicach zaworów podpionowych na regulatory przepływu i różnicy ciśnienia,
      - ✓ wymiana zaworów przygrzejnikowych,
    - wymiana wyłazu dachowego,
    - wymiana okienek w wiatrołapach,
    - wymiana oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu
    - miejscowe remonty balkonów,
3. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

*Zarząd Spółdzielni*