

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Szczegółowy opis dotyczący warunków składania zamówienia zawarty został w Warunkach Ogólnych Przetargu, dane techniczne budynków niezbędne do opracowania oferty zawarte zostały w załączniku. Wyżej wymienione dokumenty stanowią integralną część dokumentacji przetargowej.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji aplikacyjnej (wniosek i studium wykonalności) technicznej i rozliczeniowej w zakresie termomodernizacji 17 budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Zamościu zasobach Spółdzielni.

Wykaz budynków:

1. ul. J. Piłsudskiego 19,
2. ul. Ciepła 4, 6,
3. ul. E. Orzeszkowej 3,
4. ul. Oboźna 3, 7, 9, 19, 21, 31,
5. ul. Wąska 20,
6. ul. Wiejska 7, 9, 11, 19, 21, 23,
7. ul. Lubelska 36.

Inwestycja będzie realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2017 – 2020. Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego.

II. ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje przygotowanie:

1. Studium Wykonalności projektu inwestycyjnego zgodnie z wytycznymi Konkursu zawierające min. opis inwestycji, wybór technologii, analizę wielowymiarową, analizę opłacalności przedsięwzięcia;
2. Wniosek o dofinansowanie projektu - gotowego do złożenia i nadzór nad złożeniem go przez Zamawiającego za pomocą systemu obsługi wniosków aplikacyjnych wraz z dokonywaniem wszelkich zmian lub poprawek wymaganych przez Instytucję Zamawiającą w trakcie procedury oceny wniosku formalna i merytoryczna;
3. Analizy niezbędne dla opracowania wniosku, o którym mowa w pkt. 2. W tym w szczególności analiza finansowa i ekonomiczna;
4. Audytów energetycznych – opracowanych zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. W sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Z dnia 18 marca 2009r),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Z dnia 13 października 2015 r.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. W sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. Z dnia 18 marca 2015 r.),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2015 r. Poz. 1422) -tekst jednolity.
5. Projektów architektoniczno – budowlanych/wykonawczych termomodernizacji z kolorystyką elewacji oraz robotami towarzyszącymi. Dokumentacja powinna spełniać wymogi obowiązującego prawa oraz posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Dokumentacja powinna zawierać min: opis techniczny, rozwiązania

konstrukcyjne i technologiczne, część rysunkową zawierającą rysunki stanowiące uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie (szczegółowe rysunki opisujące wprowadzanie podziałów kolorystycznych – zwymiarowane). Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania co najmniej dwóch, koncepcji kolorystyki elewacji budynków, które przekaże Zamawiającemu do uzgodnienia i wyboru. Zaakceptowana kolorystyka będzie podstawą opracowania dokumentacji.

6. Projekty modernizacji i regulacji instalacji centralnego ogrzewania - obejmujące montaż zaworów podpiónowych (regulacja dynamiczna) oraz regulację instalacji c.o., montaż podzielników kosztów ze zdalnym odczytem. Dokumentacja techniczna winna zawierać, opis techniczny, część obliczeniową oraz część rysunkową z rzutami.
7. Wykonanie innej dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi konkursu.
8. Kosztorysy inwestorskie dla całości prac, zestawienie zbiorcze kosztorysów inwestorskich (materiały, robocizna, sprzęt, wartość netto, VAT, wartość brutto), przedmiar robót – odrębnie dla każdego budynku.
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie lub inne dokumenty urzędowe umożliwiające kompleksową realizację prac.

Wykonawca opracuje dokumentację odrębnie dla każdego budynku.

Dane techniczne budynków zawarte zostały w załącznikach do niniejszej specyfikacji.

Prace stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca przekaże zamawiającemu w ilości:

1. Studium wykonalności – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD (plik PDF, Microsoft Office lub równoważne, analiza w aktywnym pliku Microsoft Excel lub równoważnym).
2. Wniosek aplikacyjny należy sporządzić w aplikacji Generator Wniosków oraz dostarczony w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD (plik XML oraz PDF).
3. Pozostała dokumentacja projektowa po 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej - odrębnie dla każdego budynku.

Dokumentację aplikacyjną należy sporządzić zgodnie z wytycznymi podanymi w regulaminie Konkursu.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w projektach uwag i wniosków Zamawiającego oraz do uzgodnienia z nim ostatecznej jego formy.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia (włącznie z dokonaniem niezbędnej inwentaryzacji budynku i instalacji co, w zakresie wymaganym dla prawidłowej realizacji projektu).

Z dniem odbioru dokumentacji aplikacyjnej przez Zamawiającego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, na wszystkich polach eksploatacji wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Wymagania dla izolacyjności cieplnej należy przyjmować jako obowiązujące od 1 stycznia 2021 roku.

Złożona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa /zakres i forma/ musi spełniać wszystkie formalne i prawne wymagania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

III.SZCZEGÓLNE WYMAGANIA

Wykonawca ma obowiązek dokonywania zmian, poprawek, uzupełnień, modyfikacji i udzielania wyjaśnień do studium wykonalności i pozostałych opracowań przez cały okres dokonywania oceny przez RPO WL 2014-2020 do momentu otrzymania informacji przez

Zlecniodawcę o pozytywnym zakończeniu oceny merytorycznej wniosku bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania ogłoszonego w ramach działania 5.3 RPO WL na lata 2014-2020 naboru wniosku o dofinansowanie pod kątem udzielanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WL na lata 2014-2020 wyjaśnień i wprowadzanych zmian w ogłoszonym konkursie i w związku z powyższym dokonywania zmian, uzupełnień, modyfikacji opracowań, o których mowa powyżej.

IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Miejsce wykonania zamówienia: Zamość
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **7 dni roboczych** przed terminem zakończenia naboru wniosków ogłoszonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego Działanie 5.3. Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny oferty:

- 90 % cena, 10 % udokumentowana dobra jakość i terminowość wykonanych prac.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin płatności za wykonane roboty: przelew do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, płatne w trzech ratach:
 - rata I – 70% ceny netto podanej w ofercie po wysłaniu przez system IŻ wniosku o dofinansowanie projektu wraz z załącznikami i dostarczeniu do siedziby Zamawiającego dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej.
 - rata II – 10 % ceny netto podanej w ofercie po pozytywnej ocenie formalnej przedmiotowego wniosku o dofinansowanie dokonanej przez Instytucję Zarządzającą RPO WL 2014 – 2020 (Urząd Marszałkowski).
 - rata III - 20% ceny netto podanej w ofercie po pozytywnej ocenie merytorycznej przedmiotowego wniosku o dofinansowanie dokonanej przez Instytucję Zarządzającą RPO WL 2014 – 2020 (Urząd Marszałkowski).

W przypadku nie przejścia oceny formalnej lub merytorycznej nie będzie podstaw do wystawienia faktury i wypłaty należności.

2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy – minimum 60 miesięcy.

VII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30** dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ
2. Załącznik nr 2 wzór oświadczenia
3. Załącznik nr 3 potencjał kadrowy

Zamość, dn. 12.06.2017r.

OPRACOWAŁ:

Małgorzata Żelechowska

ZATWIERDZIŁ
Zastępca Prezesa
Jerzy Kość