

## **Ogólne warunki Przetargu**

**dokumentacji aplikacyjnej (wniosek i studium wykonalności) technicznej i rozliczeniowej w zakresie termomodernizacji 17 budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Zamościu zasobach Spółdzielni.**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu  
22-400 Zamość, ul. Wiejska 17

### **II. OGÓLNE WARUNKI PRZETARGU**

1. Tryb zamówienia: zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin Przetargów i Innych Form Udzielania Zamówień obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego w Zamościu.
2. Specyfikacja wraz z załącznikami jest do pobrania ze strony internetowej zamawiającego [www.smlukasinski.zamosc.pl](http://www.smlukasinski.zamosc.pl) lub w Dziale Eksploatacji pok. nr 3 Spółdzielni w Zamościu przy ul. Wiejskiej 17.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: zakup specyfikacji w cenie 50 zł i wpłacenie wadium w wysokości 10 000 zł przelewem na konto: 83 1020 5356 0000 1702 0005 0831 do dnia **26.06.2017r. do godziny 10<sup>00</sup>**.
4. Brak wpływu środków /kwoty wadium/ na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego do dnia 26.06.2017r. do godziny 10<sup>00</sup> skutkuje tym, że dana oferta nie będzie otwierana i rozpatrywana przez Komisję Przetargową oraz zostanie niezwłocznie odesłana na adres siedziby firmy wskazany na kopercie oferty. W przypadku braku możliwości weryfikacji adresu, oferta będzie przechowywana w siedzibie Zamawiającego przez 30 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Po upływie tego terminu oferta będzie komisyjnie zniszczona.
5. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:
  - a) Nazwę i siedzibę oferenta oraz jego status prawny.
  - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.
  - c) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
  - d) Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
  - e) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, wiedzy i potencjału do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i specyfikacją.
  - f) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
  - g) Oświadczenie, że w razie wygranej przetargu oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - h) Wykaz usług wykonywanych w ciągu ostatnich 3 – lat związanych z przedmiotem zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie, potwierdzone referencjami.
  - i) Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności.
  - j) Kserokopia wpłaty wadium i zakupu specyfikacji.

**Brak jednego z ww dokumentów spowoduje unieważnienie oferty.**
6. Oferty należy składać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego przy ul. Wiejskiej 17; 22- 400 Zamość w zamkniętych kopertach opisanych: „Przetarg na wykonanie dokumentacji aplikacyjnej, technicznej i rozliczeniowej w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych 2017” do dnia **26.06.2017r. do godziny 10<sup>00</sup>**. Należy podać na kopercie adres i nazwę firmy oferenta.
7. Sposób przygotowania oferty: wszystkie strony oferty i załączników muszą być ponumerowane i podpisane przez uprawnionych przedstawicieli, dokumenty zszyte. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent. Oferty nie zawierające któregośkolwiek oświadczenia, bądź wymaganych dokumentów będą odrzucone. Zamawiający zamieszcza na wyżej podanej stronie internetowej wzór oświadczenia wyrażającego zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
8. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wiejskiej 17 – świetlica pom. nr 22 I piętro w dniu 26.06.2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>.

9. Zamawiający może prowadzić przetarg dwustopniowy, przy czym do drugiego etapu negocjacji musi zostać zakwalifikowana co najmniej 2 oferty nie podlegająca odrzuceniu. Decyzję o przeprowadzeniu przetargu jedno lub dwustopniowego podejmuje Komisja Przetargowa po przeprowadzeniu analizy ofert. Oferent w trakcie negocjacji cenowych nie może zaoferować ceny wyższej niż w złożonej ofercie pierwotnej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) do prowadzenia negocjacji z niektórymi oferentami w sprawie wysokości ceny.
  - b) prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
  - c) zasięgnięcia opinii o wiarygodności, terminowości i fachowości wykonania przedmiotowych prac. W razie uzyskania złej opinii, oferta będzie odrzucona.
11. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem faxu, e – maila.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
13. Zamknięcie przetargu do dnia 30.06.2017r. o wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po jego zakończeniu.
14. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli wygrywający przetarg odmówi podpisania umowy.
15. Nie wybranym Wykonawcom wadium zostanie zwrócone przelewem na konto bez naliczania odsetek w ciągu 7 dni po zamknięciu przetargu.
16. Wykonawcom wybranym wadium zostanie zwrócone przelewem na konto po podpisaniu umowy.

Zamość, dn. 12.06.2017r.

OPRACOWAŁ:

Małgorzata Żelechowska

ZATWIERDZIŁ

Zastępca Prezesa

Jerzy Kość

Zastępca Prezesa

Jerzy Kość