

Ogólne warunki Przetargu na roboty remontowe do wykonania w 2017r. w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego w Zamościu.

I. ROBOTY DO WYKONANIA

1. Remont instalacji do odbioru telewizji w budynku ul. Parkowa 2 w Radecznicy
2. Remont parkingu na dz. 115/4 przy budynku Kilińskiego 42 W Zamościu.

II. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu
22-400 Zamość, ul. Wiejska 17

III. OGÓLNE WARUNKI PRZETARGU

1. Tryb zamówienia: zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin Przetargów i Innych Form Udzielania Zamówień obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego w Zamościu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: zakup specyfikacji w cenie 50 zł /na każdy zakres robót/ i wpłacenie wadium /wysokość wadium według specyfikacji/ przelewem na konto: 83 1020 5356 0000 1702 0005 0831 do dnia **19.06.2017r. włącznie**.
3. Specyfikacje na roboty wyszczególnione w pkt. 1- 2 są do pobrania ze strony internetowej zamawiającego www.smlukasinski.zamosc.pl lub w Dziale Eksploatacji pok. nr 4 Spółdzielni w Zamościu przy ul. Wiejskiej 17.
4. Oferta winna zawierać: zakres podany w poszczególnych specyfikacjach.
5. Brak wpływu środków /kwoty wadium/ na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego do dnia 19.06.2017r. skutkuje tym, że dana oferta nie będzie otwierana i rozpatrywana przez Komisję Przetargową oraz zostanie niezwłocznie odesłana na adres siedziby firmy wskazany na kopercie oferty. W przypadku braku możliwości weryfikacji adresu, oferta będzie przechowywana w siedzibie Zamawiającego przez 30 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Po upływie tego terminu oferta będzie komisyjnie zniszczona.
6. Oferty należy składać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego przy ul. Wiejskiej 17; 22- 400 Zamość w zamkniętych kopertach opisanych: „Przetarg remonty V 2017” do dnia 19.06.2017 r do godziny 15⁰⁰. Należy podać na kopercie adres i nazwę firmy oferenta.
7. Sposób przygotowania oferty: wszystkie strony oferty i załączników muszą być ponumerowane i podpisane przez uprawnionych przedstawicieli, dokumenty zszyte. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent. Oferty nie zawierające któregośkolwiek oświadczenia, bądź wymaganych dokumentów będą odrzucone. Zamawiający zamieszcza na wyżej podanej stronie internetowej wzór oświadczenia wyrażającego zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
8. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wiejskiej 17 – świetlica pom. nr 22 I piętro w dniu 20.06.2017 r. o godz. 10⁰⁰.
9. Zamawiający może prowadzić przetarg dwustopniowy, przy czym do drugiego etapu negocjacji musi zostać zakwalifikowana co najmniej 2 oferty nie podlegająca odrzuceniu. Decyzję o przeprowadzeniu przetargu jedno lub dwustopniowego podejmuje Komisja Przetargowa po przeprowadzeniu analizy ofert. Oferent w trakcie negocjacji cenowych nie może zaoferować ceny wyższej niż w złożonej ofercie pierwotnej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) do prowadzenia negocjacji z niektórymi oferentami w sprawie wysokości ceny.
 - b) prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
 - c) zasięgnięcia opinii o wiarygodności, terminowości i fachowości wykonania przedmiotowych prac. W razie uzyskania złej opinii, oferta będzie odrzucona.
11. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem faxu, e – maila.
12. Zamknięcie przetargu do dnia 30.06.2017r. o wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po jego zakończeniu.
13. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli wygrywający przetarg odmówi podpisania umowy.

14. Nie wybranym Wykonawcom wadium zostanie zwrócone przelewem na konto bez naliczania odsetek w ciągu 7 dni po zamknięciu przetargu.
15. Wykonawcom wybranym wadium zostanie zwrócone przelewem na konto po podpisaniu umowy.

OPRACOWAŁ:

Małgorzata Żelechowska

ZATWIERDZIŁ:

Zastępca Prezesa
Jerzy Kość

